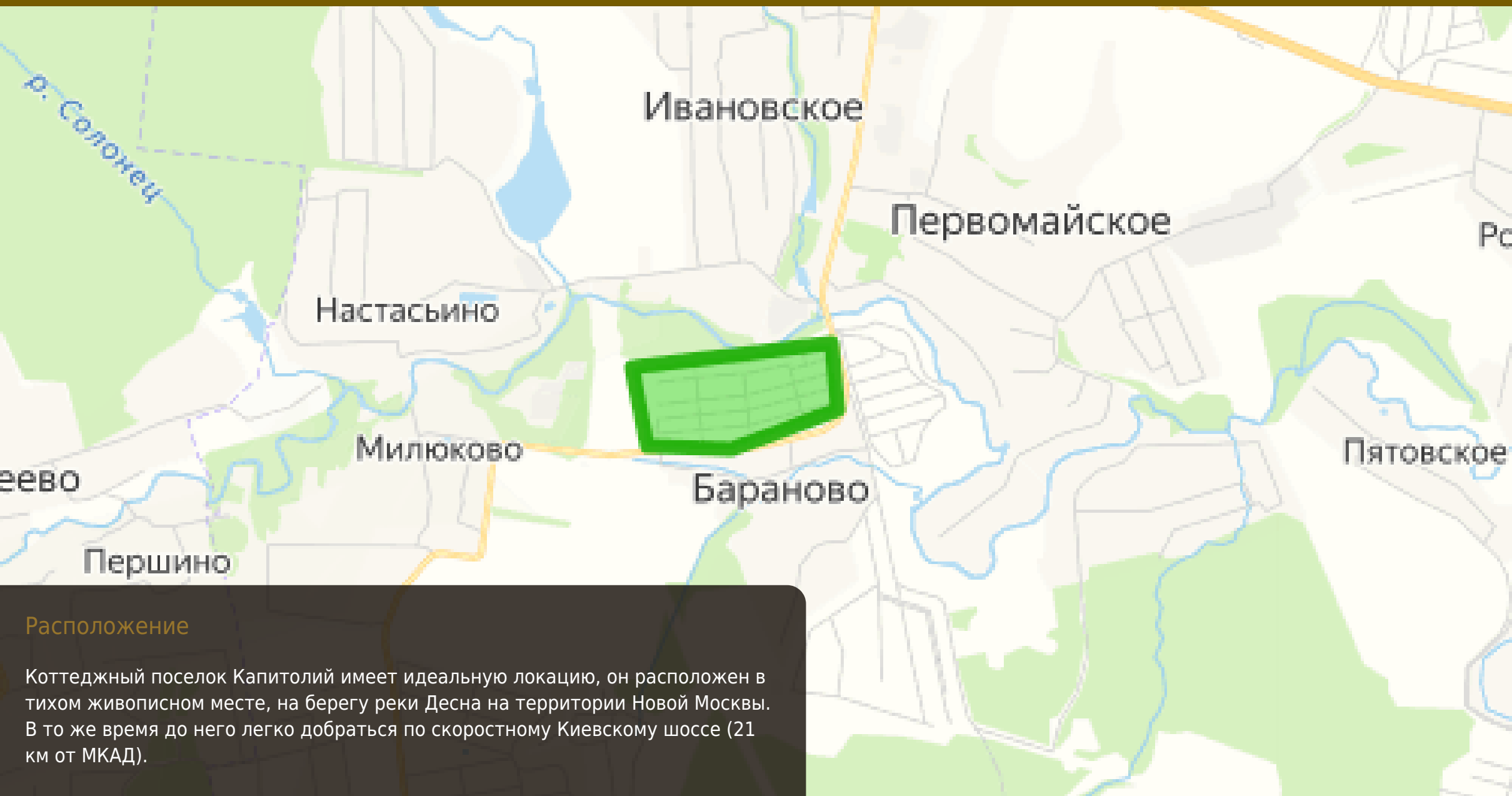




Поселок комфорт-класса  
"Капитолий"

*Брокер проекта - агентство Белые Ветры*



### Расположение

Коттеджный поселок Капитолий имеет идеальную локацию, он расположен в тихом живописном месте, на берегу реки Десна на территории Новой Москвы. В то же время до него легко добраться по скоростному Киевскому шоссе (21 км от МКАД).





## Генплан

Поселок разместился на территории 20 га и поделен на 185 участков. Вашему вниманию представлен широкий спектр недвижимости: коттеджи, дуплексы, таунхаусы и участки (с подрядом и без подряда).

- Экспликация:**
- 1 Въездная группа
  - 2 Детская площадка
  - 3 р. Десна



## Красивые проекты в поселке "Капитолий"

Готовые дома и дуплексы сдаются в стадии готовности под ключ и под отделку. Предлагается на выбор более 15 современных и стильных проектов домов с удобными планировками, из качественных строительных материалов, с различными вариантами отделки фасадов и внутренних помещений.

### Благоустройства поселка "Капитолий"

Поселок Капитолий огорожен по периметру, проложены дороги внутри поселка (ширина главных дорог 5,5 метра, второстепенных 3,5 м), организован КПП. Коммуникации централизованные: электричество: 600 кВт на поселок, 10 кВт на участок, централизованные водоснабжение и канализация, интернет, автономная газификация.

## Инфраструктура поселка "Капитолий"

Вблизи поселка Капитолий (около 300 м) поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками.

В 1 км от Капитолия зона отдыха на водохранилище "Серебряная Чаша" с оборудованным пляжем и рыбалкой, и кафе «Сазан». В 500 м Церковь Михаила Архангела в Милюково.

В 2-х км от Капитолия расположен коттеджный поселок Чистые ключи, в котором работает Языковой детский центр Bumblebee.

Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.



### Дом, 170 м2

Площадь участка: 7.15 сот  
Кол-во спален: 4  
Кол-во санузлов: 2  
под ключ  
Цена: 27 450 000 руб.  
Код объекта: 448-741



### Дом, 185 м2

Площадь участка: 4.25 сот  
Кол-во спален: 4  
Кол-во санузлов: 2  
под ключ  
Цена: 25 530 000 руб.  
Код объекта: 448-743



### Дом, 135 м2

Площадь участка: 4 сот  
Кол-во спален: 3  
Кол-во санузлов: 2  
под ключ  
Цена: 24 440 000 руб.  
Код объекта: 448-747



### Дом, 135 м2

Площадь участка: 3.57 сот  
Кол-во спален: 3  
Кол-во санузлов: 2  
под ключ  
Цена: 24 080 000 руб.  
Код объекта: 448-749



### Дом, 135 м2

Площадь участка: 3.37 сот  
Кол-во спален: 3  
Кол-во санузлов: 2  
под ключ  
Цена: 23 900 000 руб.  
Код объекта: 448-746



### Дом, 135 м2

Площадь участка: 4 сот  
Кол-во спален: 3  
Кол-во санузлов: 2  
под чистовую отделку  
Цена: 21 500 000 руб.  
Код объекта: 448-748